



Montería, 24 de enero de 2025.

Señores,
BOHIO CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S.
Dirección: Calle 29 No. 2-06
Email.: direccioncomercial@bohioconsultores.com
Tel.: 3105602919
Montería - Córdoba

Ref.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

En mi calidad de Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba, me permito solicitarle se sirva presentar ante esta entidad cotización con el fin de que se realice análisis de precios del mercado para la contratación del siguiente objeto: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN DE RENTA Y COBRO PERSUASIVO Y JURISDICCIÓN COATIVA DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Se advierte que la cotización no es vinculante, es decir no implica la existencia de relación contractual.

Los bienes o servicios u obras a cotizar son:

ESPECIFICACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	VALOR MES
1	Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: <ul style="list-style-type: none">- Instalaciones eléctricas de calidad.- Fácil acceso al público.- Sin humedades o riesgos de inundación.- Impuestos y servicios públicos al día.- Ubicado en Zona Norte ciudad de Montería.	METROS CUADRADOS (M2)	234	\$ ____

Por último; se informa que al momento de cotizar debe tener en cuenta los gastos o erogaciones por concepto de retención en la fuente, aplicando la establecida por el gobierno nacional de acuerdo con la actividad, e impuestos que se discriminan así:

Pro-desarrollo: 2% del valor total
Pro-ancianato: 3% del valor total
Pro-cultura: 0.5% del valor total
Pro-universidad: 2% del valor total
Pro-deporte: 2.5% del valor total

Cordialmente,


CATALINA MARIÑO MENDOZA
SECRETARIA DE HACIENDA
Delegada para Contratar.

Elaborado Por:	Revisado Por:
Nombre: Natalia Solano Garcés	Nombre: María Margarita Pérez
Cargo: Contratista SHD	Cargo: Contratista SHD
Firma: 	Firma: 



Montería, Enero 29 de 2025

Señores

SECRETARIA DE HACIENDA
Gobernación de Córdoba
LC

Asunto: **ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE RENTA Y COBRO PERSUASIVO Y JURISDICCION COACTIVA DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**

Basados en las necesidades manifestadas por ustedes, referente a la cotización del valor m2 de una oficina o local comercial, para la apertura de una oficina de atención a usuarios de la Dirección de renta y cobro persuasivo y jurisdicción coactiva de la Gobernación de Córdoba, ponemos a su consideración las siguientes opciones con la mejor ubicación, para tal fin.

COTIZACION

- **BIEN INMUEBLE URBANO**
- **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**
- **V/R M2: NOVENTA MIL PESOS M/CTE(\$90.000)**
- **Observación: V/R PROM DE ACUERDO A VARIABLES DE ESTADO Y EDAD DEL INMUEBLE**

OPCIONES

LOCAL 1
AREA 249M2



LOCAL 2

AREA ADMINISTRATIVA 607M2

AREA PARQUEO 775M2



LOCAL 3

AREA PISO1 400M2

AREA PISO 2 280M2



LOCAL 4

AREA 337M2



LOCAL 5

AREA 240M2





SOBRE BOHÍO CONSULTORES...

Somos una empresa creada hace más de 10 años, logrando a la fecha un desempeño importante en el sector inmobiliario y constructor, lo invitamos a nuestra oficina ubicada en la CALLE 29 #2-06 esquina y tener el gusto de mostrarles nuestro portafolio:

- **ARRIENDO**
- **VENTA DE INMUEBLES**
- **PROYECTOS SOBRE PLANO**
- **GERENCIA DE PROYECTOS**
- **AVALUOS**
- **CONSULTORIAS (Legal-Normativa Urbana)**
- **MARKETING INMOBILIARIO**
- **HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS (Drone- Camara 360)**

Quedamos atentos a comentarios,

Atentamente.

ELIANA SOFIA PERNETH GARCES
Directora Comercial
Bohío Consultores Inmobiliarios.
Cel.3105602919



Re: SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Desde Eliana Perneth <direccioncomercial@bohioconsultores.com>

Fecha Mié 29/01/2025 11:35

Para Secretaria Hacienda <secretaria.hacienda@cordoba.gov.co>

CC NATALIA SOFIA SOLANO GARCES <natalia.solano@cordoba.gov.co>; Catalina Mariño Mendoza <catalina.marino@cordoba.gov.co>

 1 archivo adjunto (868 KB)
oferta GOBERNACION.pdf;

Buenas tardes, adjuntamos respuesta al requerimiento de ustedes solicitado

Cordialmente

ELIANA SOFIA PERNETH GARCES
Directora Comercial
Bohío Consultores Inmobiliarios.
Cel.3105602919

El 24/01/2025 a las 12:13 p. m., Secretaria Hacienda escribió:

Buenos días,

Señores,
BOHIO CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S.

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir solicitud de cotización para el objeto y especificaciones técnicas relacionadas en el documento adjunto.

Agradecemos su pronta colaboración.
Quedamos atentos.
Cordialmente,

